

**Documentație tehnică cadastrală de actualizare imobil în  
evidențele de cadastru și carte funciară**

*dua Tautko*  
*Ch*

**BENEFICIAR: Municipiul Bistrița**  
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

**ADRESA IMOBILULUI:** Municipiul Bistrița, Intravilan,  
Strada Podgoriei (tronson 2)

**„CF 87976 Bistrița, Nr. CAD 87976”**

**Întocmit:**  
Sigmirean Anamaria

**Data:** Martie 2026



## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Municipiul Bistrița, intravilan, strada Podgoriei (tronson 2), Jud. Bistrița-Năsăud.

**2. Tipul lucrării:** Documentație tehnică cadastrală de actualizare imobil înscris în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

**3. Suprafața planului supus recepției:** suprafața imobilului este de 5123 mp.

**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului**

Imobilul "Strada Podgoriei (tronson 2)" se identifică cu nr. CAD 87976 în CF 87976 Bistrița având categoria de folosință drum, în proprietatea Municipiului Bistrița-domeniul public.

Prezenta lucrare are ca și scop majorarea suprafeței de teren, de la 4484 mp la suprafața de 5123 mp și a lungimii de la 844 m la 885 m, în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară.

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**

În partea de Est este delimitat de CAD 92264, CAD 93875, CAD 93876, CAD 96305, CAD 66051, CAD 66052, CAD 66055, CAD 66058, CAD 83334, CAD 86882, CAD 86881, CAD 83340, CAD 83578, CAD 84101, CAD 95392, CAD 93960, CAD 75600 și încă câteva proprietăți private, la Vest este delimitat de CAD 55531, CAD 93046, CAD 93047, CAD 96304, CAD 88478, CAD 93589, CAD 95223, CAD 95222, CAD 88632, CAD 63095, CAD 56587, CAD 70213, CAD 86620, CAD 83335, un drum și încă câteva proprietăți private la Sud este delimitat de CAD 83334, CAD 63101, CAD 67442, CAD 73922, CAD 55531, Strada Podgoriei (CAD 79279), CAD 88460, CAD 89449 și încă câteva proprietăți private, iar la Nord este delimitat de un acces, CAD 90173, CAD 90174, CAD 11215, CAD 11214, CAD 12960, CAD 65393, CAD 84100, CAD 83577, CAD 83335, CAD 63103 și încă câteva proprietăți private.

Imobilul "Strada Podgoriei (tronson 2)" este înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 527/2010, I. Drumuri comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcuri, pasaje, podurile, podețele precum și zonele de protecție ale acestora, A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri – poziția 171 cu suprafața de 5800 mp și cu lungimea de 725 m. Ulterior, prin lucrarea de cadastru sporadic, s-a înscris un tronson din strada Podgoriei în CF 79279 Bistrița cu suprafața de 4970 și cu lungimea de 788 m și al doilea tronson înscris în CF 87976 Bistrița cu suprafața de 4484 și cu lungimea de 844 m unde s-a omis porțiunea de drum lăsată la punerea în posesie.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de conturul imobilului în cauză cu nr. CAD 87976, de măsurătorile efectuate în teren, de punerea în posesie și de imobilele vecine înscrise ulterior în Sistemul Integrat de Cadastru și carte funciară. Aceste imobile vecine, la înscrierea în Sistemul Integrat de Cadastru și carte funciară s-au retras față de punerea în posesie. Nu s-a respectat conturul imobilului vecin cu nr. CAD 65393, deoarece în teren este un gard de lemn de care s-a ținut cont pentru a nu afecta proprietatea.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului pentru imobil a rezultat suprafața de 5123 mp cu lungimea de 885 m.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcelară.

## 6. Operațiuni de specialitate realizate

-*Metoda folosită:* Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

*Aparatura folosită:* GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

*Sistemul de coordonate:* Proiecția Stereo 70

*Puncte vechi folosite:* nu este cazul

*Calculul suprafețelor:* analitic

*Inventar de coordonate*

*Descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul

*Suprafața rezultată din măsurători:* în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 5123 mp cu lungimea de 885 m.

**Data întocmirii**

Martie 2026

**Semnătura și ștampila**

(persoana autorizată)



# CALCULUL SUPRAFETELOR

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	627270.701	465208.322	14.477
2	627283.317	465201.222	9.786
3	627291.923	465196.564	19.231
4	627308.988	465187.698	17.607
5	627324.608	465179.572	5.108
6	627329.322	465177.606	28.161
7	627355.415	465167.015	12.916
8	627366.974	465161.251	6.279
9	627371.962	465157.440	1.406
10	627373.293	465156.987	15.400
11	627387.872	465152.027	1.915
12	627388.306	465153.892	6.068
13	627394.028	465151.872	17.397
14	627410.429	465146.070	2.029
15	627409.844	465144.127	4.512
16	627408.346	465139.871	19.867
17	627389.428	465145.939	22.010
18	627368.332	465152.215	19.480
19	627355.592	465137.478	30.477
20	627334.491	465115.487	9.328
21	627328.120	465108.674	35.093
22	627304.151	465083.042	4.831
23	627301.723	465078.865	7.171
24	627303.810	465072.004	4.230
25	627306.846	465069.059	3.660
26	627310.162	465067.511	6.215
27	627316.376	465067.602	32.150
28	627348.417	465070.242	21.711
29	627370.000	465072.594	2.291
30	627372.278	465072.842	2.688
31	627374.953	465073.106	18.707
32	627393.569	465074.946	11.288
33	627404.855	465075.158	28.190
34	627433.040	465075.689	5.894
35	627438.878	465076.500	3.069
36	627441.746	465077.593	3.187
37	627444.724	465078.727	22.108
38	627462.681	465091.623	10.310
39	627471.109	465097.562	11.179
40	627480.140	465104.150	15.877
41	627489.120	465117.244	8.983
42	627492.032	465125.742	0.165
43	627492.074	465125.902	5.868
44	627493.561	465131.578	5.188
45	627494.889	465136.593	4.322
46	627495.794	465140.819	17.266
47	627499.778	465157.619	14.054
48	627503.039	465171.289	14.012
49	627506.282	465184.921	18.211
50	627510.433	465202.653	23.135
51	627516.230	465225.050	19.561
52	627520.943	465244.035	1.477
53	627522.420	465244.035	13.300
54	627525.350	465257.008	19.535
55	627528.758	465276.243	3.789
56	627527.095	465279.648	6.446
57	627520.801	465281.041	2.102
58	627520.437	465278.971	0.404
59	627520.041	465279.051	5.490
60	627514.660	465280.141	3.480
61	627511.307	465281.074	4.194
62	627507.203	465281.938	3.900
63	627503.406	465282.829	4.235
64	627499.251	465283.649	2.165
65	627497.138	465284.120	4.329
66	627492.912	465285.061	6.016
67	627487.019	465286.270	3.372
68	627483.716	465286.948	15.543
69	627468.490	465290.072	23.222
70	627445.796	465294.998	17.166
71	627429.451	465300.243	21.323
72	627409.546	465307.889	7.438
73	627402.791	465311.002	13.202
74	627391.316	465317.530	16.286
75	627376.531	465324.360	0.294
76	627376.264	465324.483	1.020
77	627376.509	465325.473	18.389
78	627359.778	465333.104	1.474
79	627358.335	465333.406	18.708
80	627340.022	465337.229	9.440
81	627330.601	465337.832	3.564
82	627327.044	465338.060	0.437
83	627326.607	465338.050	21.673
84	627304.940	465337.531	7.523
85	627297.847	465335.025	4.777
86	627295.025	465331.171	9.029
87	627295.403	465330.403	9.050

88	627296.024	465343.178	13.334
89	627309.348	465343.699	13.082
90	627322.425	465343.336	15.954
91	627338.362	465342.599	1.128
92	627339.489	465342.547	16.022
93	627355.055	465338.753	14.750
94	627369.008	465333.971	8.451
95	627376.737	465330.554	2.060
96	627378.621	465329.721	9.635
97	627387.082	465325.112	26.790
98	627410.475	465312.056	2.414
99	627412.583	465310.879	2.337
100	627414.670	465309.828	3.156
101	627417.488	465308.408	7.034
102	627424.059	465305.897	7.320
103	627431.115	465303.949	7.248
104	627438.127	465302.116	4.526
105	627442.570	465301.254	7.243
106	627449.621	465299.597	18.200
107	627467.288	465295.224	1.177
108	627468.430	465294.941	19.267
109	627487.377	465291.446	11.803
110	627498.984	465289.305	10.675
111	627509.482	465287.369	10.678
112	627520.154	465286.997	12.000
113	627532.109	465288.031	5.461
114	627537.550	465288.502	3.793
115	627536.795	465284.785	5.271
116	627535.670	465279.635	4.280
117	627534.566	465275.500	20.360
118	627530.348	465255.582	0.983
119	627530.156	465254.618	2.797
120	627529.612	465251.874	11.854
121	627527.139	465240.281	5.900
122	627525.492	465234.616	6.113
123	627524.004	465228.687	0.319
124	627524.295	465228.557	3.648
125	627523.362	465225.030	4.244
126	627522.342	465220.910	4.102
127	627521.418	465216.913	1.287
128	627521.329	465215.629	43.500
129	627510.792	465173.424	8.057
130	627508.974	465165.575	8.058
131	627507.156	465157.725	8.111
132	627505.253	465149.840	7.743
133	627503.525	465142.292	14.480
134	627499.657	465128.338	5.547
135	627497.781	465123.118	9.957
136	627494.414	465113.748	13.893
137	627486.361	465102.427	9.381
138	627479.730	465095.791	5.389
139	627474.621	465094.076	0.352
140	627474.351	465093.850	14.648
141	627462.685	465084.992	9.374
142	627455.118	465079.460	4.473
143	627451.488	465076.847	2.352
144	627449.628	465075.407	3.116
145	627447.113	465073.568	0.526
146	627446.625	465073.372	5.147
147	627441.630	465072.130	4.027
148	627437.682	465071.334	1.640
149	627436.158	465070.727	4.985
150	627431.176	465070.556	6.563
151	627424.614	465070.456	18.301
152	627406.332	465069.624	6.758
153	627399.574	465069.575	7.788
154	627391.787	465069.441	9.034
155	627382.803	465068.488	5.307
156	627377.509	465068.111	19.746
157	627357.921	465065.622	43.997
158	627314.183	465060.855	3.836
159	627310.370	465060.439	7.775
160	627304.247	465065.231	2.214
161	627302.561	465066.666	2.074
162	627301.102	465068.140	1.724
163	627299.983	465069.452	1.834
164	627299.112	465071.066	1.976
165	627298.370	465072.897	1.953
166	627297.587	465074.686	2.034
167	627297.039	465076.645	2.365
168	627296.935	465079.008	1.774
169	627297.171	465080.766	1.877
170	627297.739	465082.555	2.645
171	627299.249	465084.727	4.000
172	627301.962	465087.666	20.781
173	627316.057	465102.936	1.141

174	627332.204	465122.219	24.256
175	627348.608	465140.087	10.154
176	627355.608	465147.443	1.916
177	627356.817	465148.930	2.184
178	627358.169	465150.645	2.087
179	627358.788	465152.638	2.066
180	627358.925	465154.699	1.827
181	627358.021	465156.287	1.948
182	627356.726	465157.742	2.013
183	627355.153	465158.998	1.941
184	627353.484	465159.988	12.169
185	627342.660	465165.548	22.039
186	627323.015	465175.537	14.048
187	627310.531	465181.979	8.226
188	627303.243	465185.793	6.047
189	627297.972	465188.756	16.374
190	627283.349	465196.124	12.170
191	627272.558	465201.751	4.380
192	627268.669	465203.765	1.335
193	627267.471	465204.354	5.116

S(teren)=5123mp P=1808.645m

Executant:  
SIGMIREAN ANAMARIA  
Martie 2026





# INVENTAR DE COORDONATE

Teren

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627270.701	465208.322
2	627283.317	465201.222
3	627291.923	465196.564
4	627308.988	465187.698
5	627324.608	465179.572
6	627329.322	465177.606
7	627355.415	465167.015
8	627366.974	465161.251
9	627371.962	465157.440
10	627373.293	465156.987
11	627387.872	465152.027
12	627388.306	465153.892
13	627394.028	465151.872
14	627410.429	465146.070
15	627409.844	465144.127
16	627408.346	465139.871
17	627389.428	465145.939
18	627368.332	465152.215
19	627355.592	465137.478
20	627334.491	465115.487
21	627328.120	465108.674
22	627304.151	465083.042
23	627301.723	465078.865
24	627303.810	465072.004
25	627306.846	465069.059
26	627310.162	465067.511
27	627316.376	465067.602
28	627348.417	465070.242
29	627370.000	465072.594
30	627372.278	465072.842
31	627374.953	465073.106
32	627393.569	465074.946
33	627404.855	465075.158
34	627433.040	465075.689
35	627438.878	465076.500
36	627441.746	465077.593
37	627444.724	465078.727
38	627462.681	465091.623
39	627471.109	465097.562
40	627480.140	465104.150
41	627489.120	465117.244
42	627492.032	465125.742
43	627492.074	465125.902
44	627493.561	465131.578
45	627494.889	465136.593
46	627495.794	465140.819
47	627499.778	465157.619
48	627503.039	465171.289
49	627506.282	465184.921
50	627510.433	465202.653
51	627516.230	465225.050
52	627520.943	465244.035
53	627522.420	465244.035
54	627525.350	465257.008
55	627528.758	465276.243
56	627527.095	465279.648
57	627520.801	465281.041
58	627520.437	465278.971
59	627520.041	465279.051
60	627514.660	465280.141
61	627511.307	465281.074
62	627507.203	465281.938
63	627503.406	465282.829
64	627499.251	465283.649
65	627497.138	465284.120
66	627492.912	465285.061
67	627487.019	465286.270
68	627483.716	465286.948
69	627468.490	465290.072
70	627445.796	465294.998
71	627429.451	465300.243
72	627409.546	465307.889
73	627402.791	465311.002
74	627391.316	465317.530
75	627376.531	465324.360
76	627376.264	465324.483
77	627376.509	465325.172

78	627359.778	465333.104
79	627358.335	465333.406
80	627340.022	465337.229
81	627330.601	465337.832
82	627327.044	465338.060
83	627326.607	465338.050
84	627304.940	465337.531
85	627297.847	465335.025
86	627295.025	465331.171
87	627295.403	465340.192
88	627296.024	465343.178
89	627309.348	465343.699
90	627322.425	465343.336
91	627338.362	465342.599
92	627339.489	465342.547
93	627355.055	465338.753
94	627369.008	465333.971
95	627376.737	465330.554
96	627378.621	465329.721
97	627387.082	465325.112
98	627410.475	465312.056
99	627412.583	465310.879
100	627414.670	465309.828
101	627417.488	465308.408
102	627424.059	465305.897
103	627431.115	465303.949
104	627438.127	465302.116
105	627442.570	465301.254
106	627449.621	465299.597
107	627467.288	465295.224
108	627468.430	465294.941
109	627487.377	465291.446
110	627498.984	465289.305
111	627509.482	465287.369
112	627520.154	465286.997
113	627532.109	465288.031
114	627537.550	465288.502
115	627536.795	465284.785
116	627535.670	465279.635
117	627534.566	465275.500
118	627530.348	465255.582
119	627530.156	465254.618
120	627529.612	465251.874
121	627527.139	465240.281
122	627525.492	465234.616
123	627524.004	465228.687
124	627524.295	465228.557
125	627523.362	465225.030
126	627522.342	465220.910
127	627521.418	465216.913
128	627521.329	465215.629
129	627510.792	465173.424
130	627508.974	465165.575
131	627507.156	465157.725
132	627505.253	465149.840
133	627503.525	465142.292
134	627499.657	465128.338
135	627497.781	465123.118
136	627494.414	465113.748
137	627486.361	465102.427
138	627479.730	465095.791
139	627474.621	465094.076
140	627474.351	465093.850
141	627462.685	465084.992
142	627455.118	465079.460
143	627451.488	465076.847
144	627449.628	465075.407
145	627447.113	465073.568
146	627446.625	465073.372
147	627441.630	465072.130
148	627437.682	465071.334
149	627436.158	465070.727
150	627431.176	465070.556
151	627424.614	465070.456
152	627406.332	465069.624
153	627399.574	465069.575

154	627382.803	465068.488
155	627377.509	465068.111
156	627357.921	465065.622
157	627314.183	465060.855
158	627310.370	465060.439
159	627304.247	465065.231
160	627302.561	465066.666
161	627301.102	465068.140
162	627299.983	465069.452
163	627299.112	465071.066
164	627298.370	465072.897
165	627297.587	465074.686
166	627297.039	465076.645
167	627296.935	465079.008
168	627297.171	465080.766
169	627297.739	465082.555
170	627299.249	465084.727
171	627301.962	465087.666
172	627316.057	465102.936
173	627314.992	465103.345
174	627332.204	465122.219
175	627348.608	465140.087
176	627355.608	465147.443
177	627356.817	465148.930
178	627358.169	465150.645
179	627358.788	465152.638
180	627358.925	465154.699
181	627358.021	465156.287
182	627356.726	465157.742
183	627355.153	465158.998
184	627353.484	465159.988
185	627342.660	465165.548
186	627323.015	465175.537
187	627310.531	465181.979
188	627303.243	465185.793
189	627297.972	465188.756
190	627283.349	465196.124
191	627272.558	465201.751
192	627268.669	465203.765
193	627267.471	465204.354

Executant:  
SIGMIREAN ANAMARIA  
Martie 2026



## TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului: Municipiul Bistrița, Intravilan, strada Podgoriei (tronson 2), Județul Bistrița-Năsăud

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Nr. Cf.	Nr. Cad.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
87976	87976	4484	<b>Drum</b> <i>Strada Podgoriei</i> <i>(tronson 2), lungime=844 m</i>	<b>Municipiul Bistrița</b> <i>(domeniul public)</i> <i>în cotă de 1/1 teren</i>	87976	5123	<b>Drum</b> <i>Strada Podgoriei</i> <i>(tronson 2), lungime=885 m</i>	<b>Municipiul Bistrița</b> <i>(domeniul public)</i> <i>în cotă de 1/1 teren</i>
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ</b>		4484 mp			<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ</b>	5123 mp		

Executant  
Sigmirean Anamaria





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 87976 Bistrița

Nr. cerere	17470
Ziua	13
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare  
100203234837



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str PODGORIEI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87976	4.484	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20349 / 30/03/2021</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 14, din 08/03/2021 emis de Besutiu Anamaria; Act Administrativ nr. 18999, din 04/03/2021 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 9, din 28/01/2021 emis de Municipiul Bistrita-Consiliul Local;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRIȚA, domeniul public	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

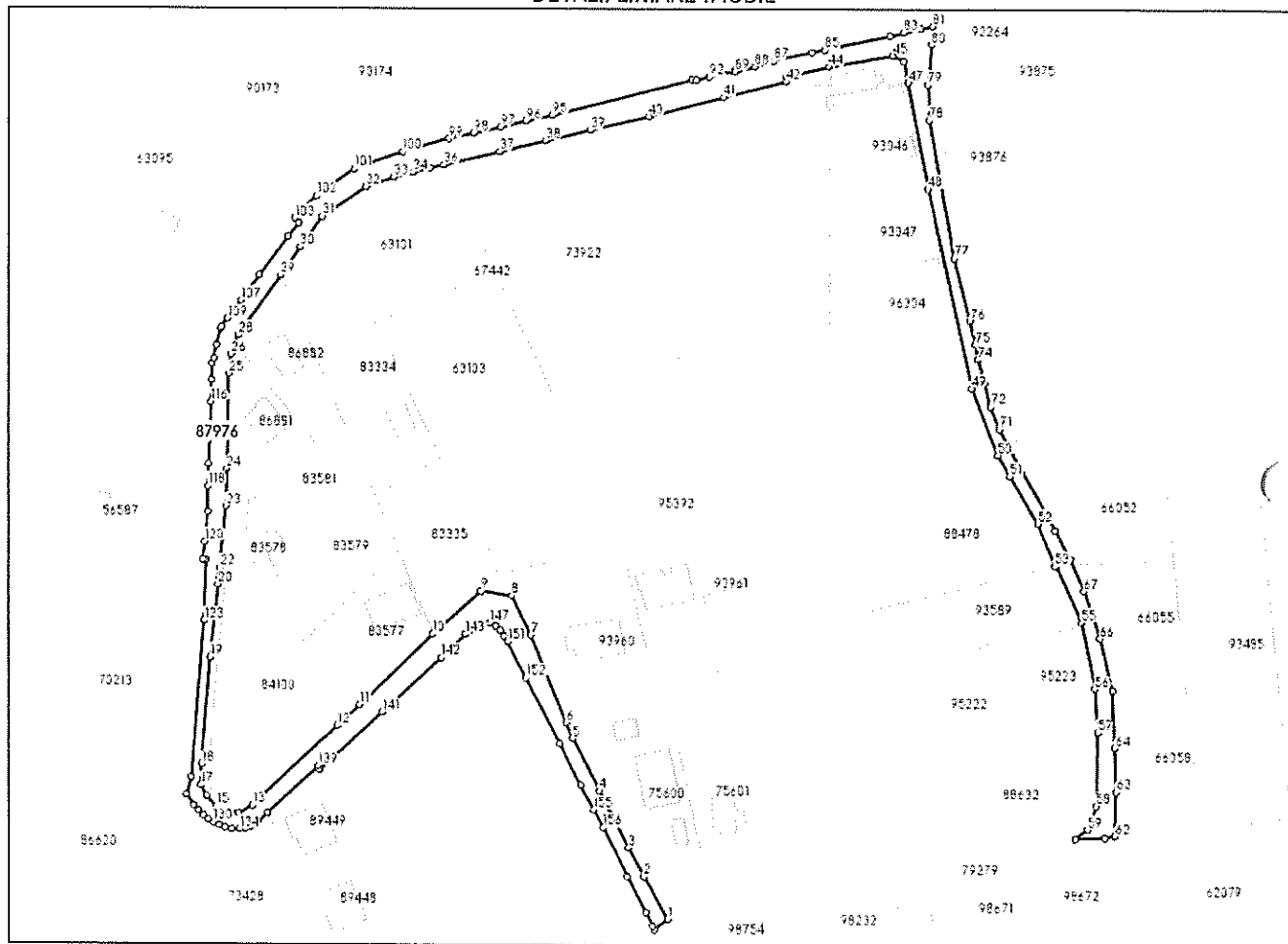
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87976	4.484	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.484	-	-	-	Strada Podgoriei (tronsoan 2), lungime = 844 m.

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.477	2	3	9.786	3	4	19.231
4	5	17.607	5	6	5.108	6	7	28.161
7	8	12.916	8	9	9.137	9	10	19.48
10	11	30.477	11	12	9.328	12	13	35.093
13	14	4.831	14	15	7.171	15	16	4.23
16	17	3.66	17	18	6.215	18	19	32.15
19	20	21.711	20	21	2.291	21	22	2.688
22	23	18.707	23	24	11.288	24	25	28.19



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.894	26	27	3.069	27	28	3.187
28	29	22.108	29	30	10.31	30	31	11.179
31	32	15.877	32	33	8.983	33	34	6.033
34	35	5.188	35	36	4.322	36	37	17.266
37	38	14.054	38	39	14.012	39	40	18.211
40	41	23.135	41	42	19.561	42	43	1.477
43	44	13.3	44	45	19.535	45	46	3.789
46	47	6.446	47	48	32.409	48	49	60.951
49	50	21.323	50	51	7.165	51	52	16.535
52	53	13.702	53	54	0.464	54	55	18.389
55	56	20.182	56	57	13.005	57	58	22.11
58	59	7.523	59	60	4.777	60	61	9.029
61	62	3.05	62	63	13.334	63	64	13.082
64	65	17.082	65	66	16.022	66	67	14.75
67	68	10.511	68	69	9.635	69	70	29.204
70	71	5.492	71	72	7.034	72	73	7.32
73	74	7.248	74	75	4.526	75	76	7.243
76	77	19.377	77	78	41.744	78	79	10.678
79	80	12.0	80	81	5.461	81	82	3.793
82	83	5.271	83	84	4.28	84	85	20.36
85	86	3.78	86	87	11.854	87	88	5.9
88	89	6.113	89	90	0.319	90	91	3.648
91	92	4.244	92	93	4.102	93	94	1.287
94	95	43.5	95	96	8.057	96	97	8.058
97	98	8.111	98	99	7.743	99	100	14.48
100	101	15.503	101	102	13.893	102	103	9.381
103	104	1.966	104	105	5.266	105	106	14.648
106	107	9.374	107	108	4.473	108	109	2.352
109	110	3.116	110	111	0.526	111	112	5.147
112	113	4.027	113	114	1.64	114	115	4.985
115	116	6.563	116	117	18.301	117	118	6.758
118	119	7.788	119	120	9.034	120	121	5.307
121	122	0.754	122	123	18.2	123	124	46.875
124	125	5.533	125	126	3.747	126	127	2.214
127	128	2.074	128	129	1.724	129	130	1.834
130	131	1.976	131	132	1.953	132	133	2.034
133	134	2.365	134	135	1.774	135	136	1.877
136	137	2.645	137	138	4.0	138	139	20.781
139	140	1.141	140	141	25.543	141	142	24.256
142	143	10.154	143	144	1.916	144	145	2.184
145	146	2.087	146	147	2.066	147	148	1.827
148	149	1.948	149	150	2.013	150	151	1.941
151	152	12.169	152	153	22.039	153	154	14.048
154	155	8.226	155	156	6.047	156	157	16.374
157	158	12.17	158	159	4.38	159	160	1.335
160	1	5.116						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/03/2026, 08:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Municipiul Bistrița

Scara: 1:1200



90173

90174

63095

73922

65393

62835

62834

92263

92264

93875

93046

55531

93876

93047

86882

83334

86881

83581

56587

83340

83578

83579

83335

83577

87976

93961

93960

88478

93589

93588

88632

93485

87553

87492

84101

84100

75600

75601

89449

88460

89448

88461

89415

86620

73428

79279

62079

62080

702

7532

909

910



Municipiul Bistrița  
Scara: 1:1200





Scara 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87976	5123	Bistrita, Intravilan, Strada Podgoriei (tronson 2) Jud. Bistrita-Nasaud	
Cartea Funciara nr.	87976	UAT	Municipiul Bistrita



Nr. Parcela		Categoria de folosință la	A. Date referitoare la teren		Mențiuni
1		DR	Suprafața (mp)	5123	Strada Podgorici (tronsoan 3), lungime = 885 m
Total			5123		
B. Date referitoare la construcții					
Cod.	Destinația		Suprafața construită la sol (mp)		Mențiuni
Total			-		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5123 mp					
			Suprafața din act = 5123 mp		
<b>Executant:</b> <b>SIGMIREAN ANAMARIA</b> Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudine a datelor și a planului cadastral și emiterea acesteia cu realitate în baza de date a ANAMARIA SIGMIREAN.			<b>Inspector:</b>  Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și a atribuirii numărului cadastral  Semnătura și parafă Data..... Ștampila BCIPI		

Presedinția autorității de autorizare în domeniul geodaziei și cartografiilor

**CERTIFICAT**  
Data: 10.05.2026

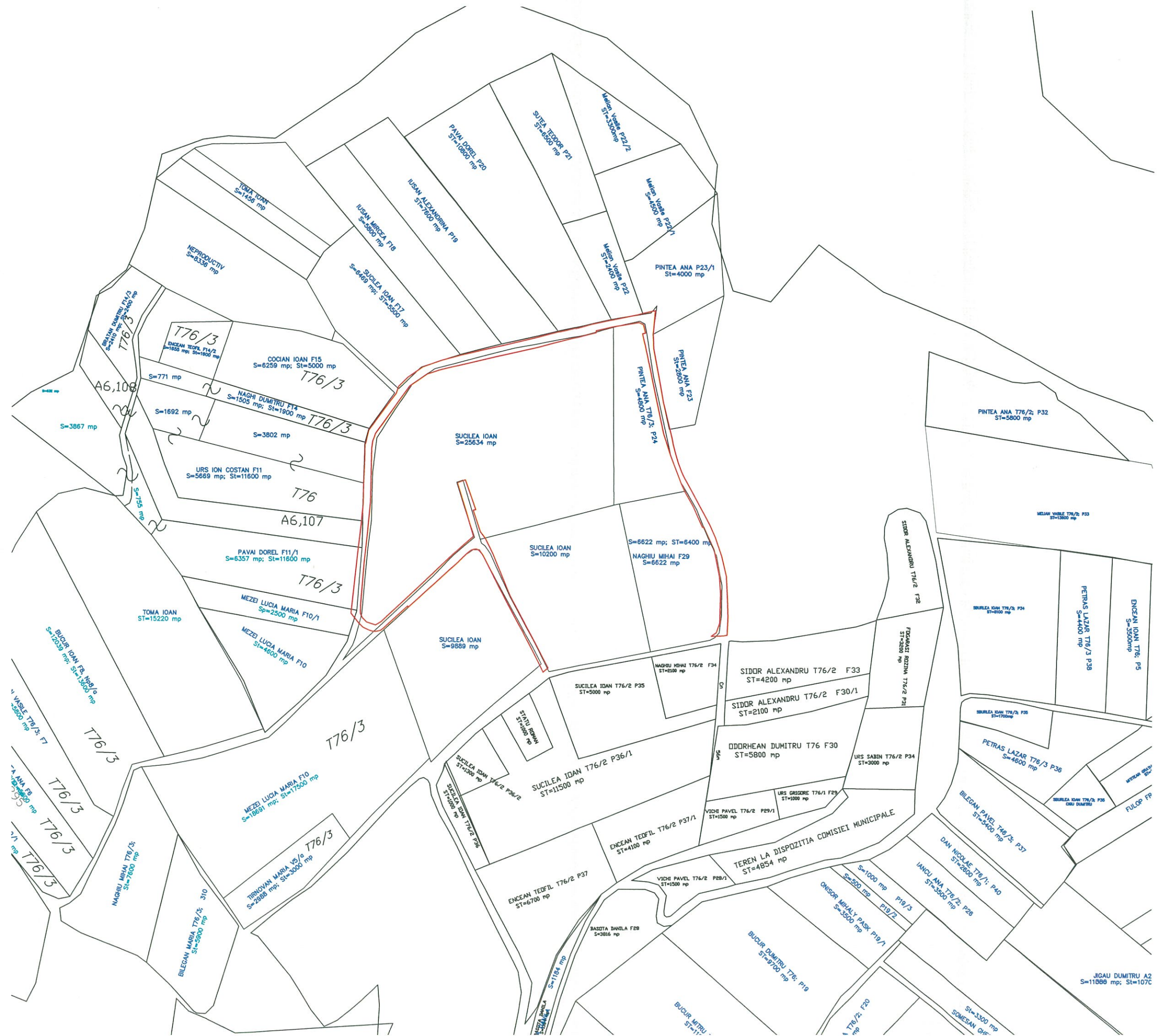
**AUTORIZARE**

Seria RO-BN-FN: 0127

**SIGMIREAN**  
Anamaria

**CATEGORIA B**







PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
INTRARE  
03. SEP. 2025  
Număr document 84133  
Nr. file \_\_\_\_\_

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
INTRARE  
29. AUG. 2025  
Număr înregistrare 84133  
Nr. file 3

Către: Primăria Municipiului Bistrița

În atenția Domnului Primar Lazany Gabriel

Subsemnatul Ardeleanu Cristian, domiciliat în mun. Bistrița, strada \_\_\_\_\_, având C.I seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, cnp \_\_\_\_\_, adresa de corespondență \_\_\_\_\_ vă înaintez adresa nr.81764 din 25.08.2025 emisă de Direcția Patrimoniu, cu referire la drumul de acces situat în continuarea străzii Podgoriei și rămas la punerea în posesie cu destinația drum. Potrivit celor comunicate, Direcția Patrimoniu a luat la cunoștință cererea și va proceda la întocmirea documentației tehnice în vederea înscrierii în cartea funciară a diferenței de teren, în cel mai scurt termen posibil.

Precizez că drumul de acces deservește 5 proprietăți private, dintre care 3 au locuințe edificate și locuite permanent, are o lungime de aprox. 45 m și beneficiază deja de toate utilitățile publice (**apă-canal, gaze și energie electrică**).

Vă rog ca la momentul demarării lucrărilor de modernizare și asfaltare pe strada Podgoriei, să aveți în vedere și includerea acestui drum de acces în proiectul de modernizare.

Anexez: copia adresei nr. 81764/25.08.2025 emisă de Direcția Patrimoniu.

Vă mulțumesc pentru sprijin și rămân la dispoziția dumneavoastră pentru orice clarificări.

Data: 29.08.2025

Semnatura



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**COMPARTIMENT CADASTRU**  
**NR.81764/25.08.2025**

*Am primit*  
*29.08.2025*

**PENTRU : ARDELEANU CRISTIAN**

**OBIECT : referitor la adresa înregistrată cu nr. 81764/25.08.2025**

Cu privire la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 81764/25.08.2025 cu privire la înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei suprafețe de teren rămasă la punerea în posesie cu destinația de drum, vă comunicăm faptul că:

Strada Podgoriei figurează înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, la CAP. I, sub. A, poz. 171 cu lungimea de 725 m și suprafața de 5800 mp. Ca urmare a lucrărilor de cadastru sporadic, strada a fost înscrisă în **CF 79279 Bistrița** cu suprafața de **4970 mp** și lungimea **788 m** și în **CF 87976 Bistrița** cu suprafața de **4484 mp** și lungimea **844 m** (Tronson 2).

Diferența de suprafață la care dumneavoastră faceți referire va putea fi înscrisă printr-o altă documentație cadastrală, aprobată prin Hotărâre de Consiliu Local.

Având în vedere numărul mare de documentații tehnice aflate în lucru la persoanele de specialitate din cadrul compartimentului cadastru care fac obiectul unor obiective majore de uz și interes public local, inclusiv lucrarea de cadastru sistematic pe un număr de 23 sectoare cadastrale, în prezent nu putem întreprinde demersuri pentru soluționarea cererii dumneavoastră, ea va rămâne în atenția noastră pentru întocmirea unei documentații tehnice și înscrierea diferenței de teren în cel mai scurt termen posibil.

Vă mulțumim pentru înțelegere.

**VICEPRIMAR**

**SORIN HANGAN**



**CONSILIER**

**MARIA SIGMIREAN**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**ALINA IONESCU**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
INTRARE

25. AUG. 2025

Număr document 81764

Nr. file \_\_\_\_\_

Către: Primăria Municipiului Bistrița

22. AUG. 2025

81764

Subsemnatul Ardeleanu Cristian, domiciliat în mun. Bistrița, strada \_\_\_\_\_, având C.I seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ cnp \_\_\_\_\_, vă adresez rugămintea în temeiul Legii nr.18/1991 de a analiza situația unui drum de acces situat în continuarea străzii Podgoriei, rezultat în urma punerii în posesie, care deservește 5 proprietăți private, dintre care 3 au locuințe edificate și locuite permanent. Drumul menționat este folosit de toți proprietarii pentru acces auto și pietonal, fiind singura cale de acces. Întrucât acesta nu este intabulat în domeniul public al UAT Bistrița, vă solicit inițierea demersurilor legale pentru intabularea acestuia în Cartea Funciară.

Totodată, vă rugăm ca, în momentul în care se vor demara lucrări de asfaltare pe strada Podgoriei, să aveți în vedere și includerea acestui drum de acces în proiectul de modernizare, având în vedere importanța lui pentru locuitorii din zonă.

Precizez că drumul de acces are o lungime de aprox. 45 m și beneficiază deja de toate utilitățile publice (**apă-canal, gaze și energie electrică**).

Vă mulțumesc pentru sprijin și rămân la dispoziția dumneavoastră pentru orice clarificări.

Anexez la cerere un plan de amplasament.

Data: 22.08.2025

Semnatura

